**SMLOUVA O DÍLO**

**uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění**

**mezi níže uvedenými smluvními stranami:**

**O b j e d n a t e l:** **Město Boskovice**

se sídlem: **Masarykovo nám. 4/2, 680 18 BOSKOVICE**

zastoupené starostkou **Ing. arch. Janou Syrovátkovou**

IČ: **00279978**

DIČ: CZ00279978

ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. arch. Andrea Prajsová

**Z h o t o v i t e l: \*\*\***

se sídlem: \*\*\*

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u ………, oddíl …., vložka ……..

zastoupená: \*\*\*

IČ: \*\*\*

DIČ: \*\*\*

ve věcech technických oprávněn k jednání: \*\*\*

1. **Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla **„Úprava dvoru ZŠ Sušilova Boskovice“** (dále též dílo). Součástí díla jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení.

Dílo sestává zejména z:

* Odstranění stávající betonové dlažby 30 x 30 cm
* Vybourání stávajících betonových truhlíků
* Odstranění 30 cm stávající skladby povrchů (písek beton, po navážku)
* Odstranění prvních schodů do budovy
* Osazení nových odvodňovacích žlabů včetně napojení do stávající areálové kanalizace
* Vystrojení a úprava výšky stávajících kanalizačních šachet
* Nadstavení anglických dvorků
* Vybetonování nových základů a vybetonování zvýšených truhlíků
* Zhotovení nového povrchu dvoru dle skladby (podkladní beton, písek, velkoformátová betonová dlažba
* Zhotovení nového povrchu z kamenné dlažby dodané investorem
* Zvýšení stávajícího betonového zábradlí o ocelové zábradlí
* Osazení nové vstupní brány
* Vytvoření nového nápisu na fasádě budovy u vstupu (zachování stávající umělecké mozaiky)

Podrobnější rozpis předmětu smlouvy je dán položkovým rozpočtem v nabídce na provedení stavebních prací „**Úprava dvoru ZŠ Sušilova Boskovice**“.

1.2. Na podkladě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost pro objednatele touto smlouvou specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu specifikovanou touto smlouvou.

**2. Podklady**

Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva

- Oceněný výkaz výměr

- Nabídka zhotovitele ze dne \*\*\*

- Zadávací podmínky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Úprava dvoru ZŠ Sušilova Boskovice**“.

- Platné technické a právní normy

**3. Cena díla**

3.1. Dohodnutá cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní stanovenou na základě nabídky zhotovitele a činí:

**Cena bez DPH \*\*\* Kč**

**DPH 21% \*\*\* Kč**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Celková cena díla s DPH \*\*\* Kč**

3.2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci díla včetně nákladů souvisejících s realizací díla dle článku 1. této smlouvy, jako jsou např. nezbytné terénní úpravy, odvoz a likvidace výkopového materiálu a odpadu, doprava osob a materiálu, pojištění a podobně.

3.3. Cena díla bude snížena o práce, které oproti cenové nabídce nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

3.4. Veškeré práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a jejích příloh a jsou nad rámec smlouvy, musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem a řešeny dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede takovéto práce bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

3.5. Cena víceprací i méněprací (společně též „dodatečné stavební práce“) bude stanovena následujícím způsobem:

* Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny podle jednotkové ceny těchto položek.
* Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktualizovaných ceníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s.“ (dále jen „Směrné ceny“), platných v době provádění dodatečných stavebních prací snížených paušálně o 10%.

K cenám veškerých dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady.

**4. Doba plnění**

4.1. **Termín zahájení díla:** **od 03. 07. 2024**

**Termín dokončení díla: do 15. 10. 2024**

4.2. V případě posunu zahájení díla z viny objednatele bude posunut o stejný časový úsek i termín dokončení díla.

**5. Předání a převzetí díla**

5.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na podkladě sepsaného předávacího protokolu, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky, lhůty pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvním stranami a ostatním účastníky řízení o předání a převzetí díla.

Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí provedeného díla.

5.2. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

5.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání.

5.4. Dílo lze předávat po dohodě smluvních stran i po částech, pokud tyto části budou tvořit ucelený a samostatně funkční celek. Na předání a převzetí díla po částech se přiměřeně použijí ustanovení předchozích odstavců tohoto článku.

**6. Záruční doba**

6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla záruku 60 měsíců. Záruční doba začne plynout dnem řádného předání a převzetí díla.

6.2. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemnou formou a bez zbytečného odkladu od doby, kdy vady zjistil. Písemná forma reklamace se nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění vady.

6.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu od obdržení jejich reklamace, nejpozději však do 15 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie a nutnosti okamžitého odstranění vad, se zhotovitel zavazuje odstranit vady bez zbytečného odkladu, aby nedošlo na straně objednatele ke vzniku škody.

**7. Platební podmínky**

7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

7.2. Zhotovitel se zavazuje fakturovat objednateli pouze skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.

7.3. Po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena faktura a její splatnost bude 15 dnů.

**8. Sankce**

8.1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem dokončení díla nebo jeho dílčích částí dle odst. 4.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla nebo jeho dílčích částí.

* 1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělku dle odst. 5.2. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělku.
  2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle odst. 6.3. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady.
  3. V případě, že zhotovitel nepovede jednoduchý stavební nebo montážní deník dle čl. 9.2, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
  4. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
  5. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné

smluvní strany domáhat se náhrady škody. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050, zákona č. 89/2012 Sb.

**9. Ostatní ujednání**

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných prací zabezpečí dodržování předpisů bezpečnosti práce, technických zařízení a stanovených pracovních podmínek a předpisů o požární ochraně.

9.2. Zhotovitel je povinen vést jednoduchý stavební nebo montážní deník.

9.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost.

Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

9.4. Při realizaci bude opravovaný dvůr zcela uzavřen po dobu trvání letních prázdnin, po zbytek realizace musí zhotovitel umožnit průchod stavbou.

**10. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

10.1. K předmětu díla zhotovovanému dle této smlouvy má vlastnické právo od zahájení zhotovování objednatel.

10.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.

10.3. Řádným předáním a převzetím díla (části díla) dle této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla (resp. na jeho části).

**11. Odstoupení od smlouvy**

Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy se považuje zejména:

* vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě
* prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 15 dnů
* prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů
* úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku
* porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

**12. Závěrečná ujednání**

12.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v jejich platném znění.

12.2. Veškeré změny obsahu této smlouvy lze provádět pouze na podkladě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

12.3. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.

12.4. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

12.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s  povinností objednatele.

* 1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

12.7. Tato smlouva byla schválena na ………schůzi Rady města Boskovice konané dne ……………, usnesením č…….

V Boskovicích dne …………… V \*\*\* dne\*\*\*

Za objednatele: Za zhotovitele:

**Ing. arch. Jana Syrovátková** **\*\*\***

starostka města \*\*\*